



**MEMÒRIA ECONÒMICA JUSTIFICATIVA DEL SERVEI DE MANTENIMENT
MULTITÈCNIC I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS
DE DIVERSES DEPENDÈNCIES I EDIFICIS ADSCRITS AL DEPARTAMENT CULTURA
PER L'ANY 2026**

1. Antecedents

El Servei de Manteniment Multitècnic i de Millora de l'Eficiència Energètica establert en el present plec ha de donar resposta a la gestió d'un conjunt de 35 edificis arreu del territori de Catalunya que requereixen d'un servei integral, eficaç i de bona qualitat, les 24 h del dia els 365 dies de l'any.

El servei de manteniment inclou tant el manteniment programat entès com el conjunt de tasques sistemàtiques i planificades necessàries per tal d'assegurar la conservació, la disponibilitat i el funcionament correcte de les instal·lacions (manteniment normatiu, conductiu, predictiu i preventiu), així com la reparació de les avaries sobrevingudes a les instal·lacions, manteniment no programat o correctiu. El cost de les operacions incloses en el servei de manteniment programat i no programat, així com d'altres obligacions establertes en el plec queden recollides dins del import previst **pel Servei de Manteniment Multitècnic**.

D'altra banda es preveuen dos conceptes retributius en el mateix contracte:

Bossa de materials. Serveix per pagar els materials necessaris per portar a terme el manteniment correctiu de les instal·lacions, en funció de les necessitats que apareguin en el desenvolupament del contracte.

Bossa d'eficiència energètica. Es destina a la gestió i millora energètica de les dependències del Departament de Cultura d'acord als criteris establerts en el plec i ,a criteri del Servei d'Obres, en funció de les necessitats que apareguin en el desenvolupament del contracte.

En el plec tècnic s'estableix el pressupost màxim de licitació en les quantitats indicades en el quadre següent, distribuït per lots, i dividit en segons els tres apartats explicats anteriorment.

LOTS	Servei de Manteniment multitècnic IVA exclòs	Bossa Material IVA exclòs	Bossa Eficiència Energètica IVA exclòs	Total IVA exclòs
LOT 1 Barcelona	394.401,20 €	74.903,62 €	48.282,30 €	517.587,12 €
LOT 2 Girona	357.911,62 €	38.039,57 €	28.134,00 €	424.085,19 €
LOT 3 Lleida	279.693,53 €	44.729,17 €	30.762,00 €	355.184,70 €
LOT 4 Tarragona	363.004,62 €	48.732,70 €	33.318,00 €	445.055,32 €
LOT 5 No Patrimonial	420.194,17 €	78.259,69 €	39.503,70 €	537.957,56 €
Totals	1.815.205,14 €	284.664,75 €	180.000,00 €	2.279.869,89 €



2. Justificació econòmica

Els imports de licitació són derivats de l'experiència acumulada del servei de manteniment multitécnic i millora de l'eficiència energètica dels edificis del Departament de Cultura (Pluriennal amb codi expedient CU-2022-7 entre 2022 i 2025, la modificació del contracte mitjans 2024 i 2025 on s'inclouen nous edificis i s'adequa nova normativa de legionel·losis), del seguiment a fons de l'inventari de les instal·lacions, de l'estat de conservació de les mateixes, del Pla Executiu de Manteniment (PEM, que s'havia d'adequar a les noves normatives) i la fixació de paràmetres de referència econòmica fiables per valorar correctament els treballs a realitzar.

Aquests treball s'ha realitzat de forma individualitzada centre a centre i s'ha obtingut el cost d'acord als diferents lots en que es divideix el contracte. Els imports per lot s'han dividit en tres parts diferenciades:

- Servei de Manteniment multitécnic
- Bossa de Materials
- Bossa per eficiència energètica.

A continuació s'amplia cadascun d'aquests apartats detallant els càlculs i el procediment emprat per tal d'establir-ne els imports de licitació.

Servei de Manteniment Multitécnic

El càlcul dels imports del Servei de Manteniment Multitécnic es el resultat de tres conceptes:

- **Cost del temps de dedicació** de la mà d'obra **d'Operaris de l'Equip de Camp** per la realització de les operacions de manteniment de les instal·lacions d'acord al Pla d'Execució de Manteniment (PEM) previst de cada centre.

En el PEM es determinen les tasques de **manteniment programat**, d'acord amb les periodicitats establertes normativament i d'acord a l'estat de les instal·lacions de cada edifici. Així doncs, ha calgut fer un estudi detallat centre a centre per tal d'establir les hores previstes de dedicació en funció de les necessitats de cada centre, ja sigui per la seva tipologia, antiguitat, complexitat, tamany, estat de conservació de les instal·lació... etc).

A part de les hores de dedicació necessàries per complir amb el manteniment programat, el PEM també té en consideració les hores necessàries per a la realització del **manteniment conductiu** dels centres, així com una previsió del temps per a resoldre incidències sobrevingudes i altres treballs de **manteniment correctiu**.

En funció del nombre total d'hores previstes de dedicació i del nombre d'hores màximes per treballador segons conveni laboral, en resulten el **nombre de treballadors** per donar compliment complet del PEM. Tanmateix, en algun lot s'ha reduït el nombre resultant per tal de reduir-ne el cost final.

Aplicant el cost del salari que determina el conveni del metall vigent de cada demarcació i el grup professional exigit en el plec, en resulta el cost del temps de dedicació dels operaris de l'Equip de Camp.



- **Cost altres Recursos Humans** (Tècnics, Gestor Energètic, oficina tècnica...) destinats al contracte. A part del cost salarial dels operaris de l'equip de camp també cal tenir present el cost d'altres mitjans humans demanats en el plec.

A partir del cost mig estimat del salari de cada tècnic o gestor i del temps previst de dedicació al contracte, es determina l'import previst per aquest concepte en la licitació.

- **Altres costos de funcionament.** Finalment també cal tenir present altres costos que caldrà assumir l'empresa licitadora ja siguin costos derivats del propi funcionament del servei de manteniment (vehicles, roba, eines, mòbils...), com d'altres obligacions establertes en el plec (Serveis Assistència Tècnica Oficial, formació Gemis, Implantació SIE... etc). Aquests costos es calculen per tot un any de contracte.

Bossa de Materials

El càlcul dels imports de la Bossa de Materials Servei de Manteniment Multitècnic es el resultat d'un percentatge que s'aplica fruit de l'experiència i de l'estat de les instal·lacions i que es referencia al cost del manteniment programat que ha resultat del Pla d'Executiu de Manteniment que s'ha previst per els diferents edificis.

En les taules annexes es determina el percentatge per cada lot. Aquest percentatge pot variar en funció de cada lot, atenent a l'estat de conservació dels edificis i instal·lacions, i a la tipologia de les mateixes.

Bossa per eficiència energètica.

Els imports de la Bossa per eficiència energètica és una imputació anual aproximada i que estableix el Servei d'Obres per destinar a actuacions de millora de l'eficiència energètica dels edificis. La distribució dels imports en els diferents lots es deriva dels resultats de contractes anteriors i de les necessitats previstes per cada edifici.

En tot cas, aquests import s'exauriran o no en funció de les actuacions efectivament dutes a terme i els seu import no va lligat al Pla d'Executiu de Manteniment com en els casos anteriors.

Pel contracte de l'any 2026, s'ha previst un import total de 180.000€ (iva exclòs) que representa un increment del 20% respecte la previsió del contracte anterior del 2022. Aquest fet es deu d'una banda a l'increment de les actuacions de millora de l'eficiència realitzades en l'anterior contracte que va exhaurir l'import de la bossa quedant per fer diverses actuacions i, d'altra banda, a les noves obligacions establertes en el plec que han de ser assumides dins d'aquesta Bossa.

A continuació es detallen annexades les taules de càlcul del dels imports del Servei de Manteniment Multitècnic i de la Bossa de Materials per cada Lot.

Cap de la Secció d'Obres i Instal·lacions
Servei d'Obres



PEM LOT 1 Barcelona

COST DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC LOT 1 BARCELONA 2026

		hores/ any	perosnes/any
Personal de Camp	RRHH Manteniment Preventiu	6.265,49	2,03
	RRHH Manteniment Conductiu/Predictiu	5.889,05	1,91
	RRHH Manteniment Correctiu	512,65	0,17
Total - segons càlcul PEM		12.667,19	4,11
Nombre de treballadors		4	
Màxim hores / any per treballador		1.750,00	
Total hores / any		12.250,00	
Conveni Metall BCN		2024	2026 (previsió increment 1,5%)
Grup professional 3			
Salari conveni metalúrgica (oficial 1ª)		29.130,85 €	30.011,33 €
Cost empresa / operari		39.326,65 €	40.515,30 €
Total (4 treballadors)		162.061,18 €	

		Import	Dedicació en %	Cost
Altres RRHH	Cost Responsable cte	53.460,00 €	35,00%	18.711,00 €
	Cost Gestor Energètic	41.580,00 €	15,00%	6.237,00 €
	Cost Cap Manteniment	43.917,73 €	100,00%	43.917,73 €
	Cost Oficina Tècnica	32.670,00 €	40,00%	13.068,00 €
Total		81.933,73 €		
		Import	Quantitat en %	Cost
Indemnitzacions			0,00%	0,00 €
Total RRHH		81.933,73 €		

		Cost Unitari	Quantitat	Cost
Altres Costos				
Vehicles	Manteniment (cost anual/vehicle)	3.116,70 €	2,00	6.233,41 €
Gasoil	(cost anual/vehicle)	553,72 €	2,00	1.107,44 €
Servei SAT fabricant de maquinari per manteniment/reparacions/assis		37.838,64 €	1,00	37.838,64 €
Normatiu Legal OCA's - Revisions / Inspeccions obligatòres		20.367,65 €	1,00	20.367,65 €
Lloguer de Maquinaria i mitjans auxiliars		222,62 €	10,00	2.226,22 €
Servei Cuba Desembussar	(cost per servei)	207,78 €	10,00	2.077,80 €
Roba	(cost anual/treballador)	227,82 €	4,00	911,26 €
Eines	(cost anual/treballador)	89,05 €	4,00	356,19 €
Servei de Guardia	(% cost anual d'un treballador)	48.213,20 €	20%	9.642,64 €
Altres SAT de servei extern per Auditories equips clima		623,34 €	15,00	9.350,11 €
Mòbil	(cost anual/treballador)	249,34 €	5,00	1.246,68 €
Legionel·la - revisió, analítiques	(cost anual/edifici)	1.630,77 €	10,00	12.017,97 €
Personal extra per cobrir vacances	(cost mensual/treballador)	16.071,07 €	1,00	16.071,07 €
Material reposició i estoc inclos en el PP	(% segons cost mà d'obra)	143.146,66 €	10%	14.314,67 €
DEXMA	(cost llicencies existents i una nova)	820,59 €	1,00	820,59 €
Assistència del GEMIS i formació als treballadors en el programa		2.671,46 €	1,00	2.671,46 €
Servei manteniment Seguretat (PCI+Intrusió) +CRA+custodia/acuda (2		13.152,49 €	1,00	13.152,49 €
Total Altres Costos				150.406,29 €

TOTAL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC 394.401,20 €

COST BOSSA DE MATERIALS

		Cost
Bossa Materials	Cost MC (45 % cost mant. programat)	74.903,62 €

TOTAL BOSSA MATERIALS 74.903,62 €

TOTAL BOSSA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 48.282,30 €



PEM LOT 2 Girona

COST DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC LOT 2				2026
		hores/ any	perosnes/any	
Personal de Camp	RRHH Manteniment Preventiu	3.604,35	2,06	
	RRHH Manteniment Conductiu/Predictiu	1.565,81	0,89	
	RRHH Manteniment Correctiru	243,47	0,14	
Total - segons càlcul PEM		5.413,63	3,09	
Nombre de treballadors		3		
Màxim hores / any per treballador		1.750,00		
Total hores / any		12.250,00		
Conveni Metall GIR		2025	2026	(previsió increment 1,5%)
Grup professional 3				
Salari conveni metalúrgica (oficial 1ª)		31.270,52 €	31.739,58 €	
Cost empresa / operari		42.215,20 €	42.848,43 €	
Total (3 treballadors)		128.545,29 €		

		Import	Quantitat en %	Cost
Altres RRHH	Cost Responsable cte	53.460,00 €	35,00%	18.711,00 €
	Cost Gestor Energètic	41.580,00 €	15,00%	6.237,00 €
	Cost Cap Manteniment	52.025,46 €	100,00%	52.025,46 €
	Cost Oficina Tècnica	32.670,00 €	40,00%	13.068,00 €
Total				90.041,46 €
		Import	Quantitat en %	Cost
Indemnitzacions			0,00%	0,00 €
Total RRHH				90.041,46 €

		Cost Unitari	Quantitat	Cost	
Altres Costos	Vehicles Manteniment	(cost anual/vehicle)	5.497,80 €	2,00	10.995,60 €
	Gasoil	(cost anual/vehicle)	942,48 €	2,00	1.884,96 €
	Servei SAT fabricant de maquinari per manteniment/repacions/assistència		28.712,26 €	1,00	28.712,26 €
	Normatiu Legal OCA's - Revisions / Inspeccions obligatòres		14.899,04 €	1,00	14.899,04 €
	Lloguer de Maquinaria i mitjans auxiliars		261,80 €	4,00	1.047,20 €
	Servei Cuba Desembussar	(cost per servei)	366,52 €	4,00	1.466,08 €
	Roba	(cost anual/treballador)	401,86 €	3,00	1.205,59 €
	Eines	(cost anual/treballador)	157,08 €	3,00	471,24 €
	Servei de Guardia	(% cost anual d'un treballador)	50.989,63 €	10%	5.098,96 €
	Altres SAT de servei extern per Auditories equips clima		1.099,56 €	10,00	10.995,60 €
	Mòbil	(cost anual/treballador)	439,82 €	4,00	1.759,30 €
	Legionel·la - revisió, analítiques	(cost anual/edifici)	1.689,16 €	4,00	6.756,62 €
	Personal extra per cobrir vacances	(cost mensual/treballador)	12.747,41 €	1,00	12.747,41 €
	Material reposició i estoc inclos en el PP	(% segons cost mà d'obra)	84.491,35 €	10%	8.449,13 €
	DEXMA	(cost llicencies existents i una nova)	292,50 €	1,00	292,50 €
	Assistència del GEMIS i formació als treballadors en el programa		4.712,40 €	1,00	4.712,40 €
	Obligació servei manteniment SIMEMENS, LUXMATE (BPG)		13.090,00 €	1,00	13.090,00 €
	Servei manteniment Seguretat (PCI+Intrusió) +CRA+custodia/acuda (2 persone		14.740,98 €	1,00	14.740,98 €
Total Altres Costos				139.324,87 €	

TOTAL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC		357.911,62 €
---	--	--------------

COST BOSSA DE MATERIALS		
Cost		
Bossa Materials	Cost MC (40 % cost mant. programat)	38.039,57 €
TOTAL BOSSA MATERIALS		38.039,57 €
TOTAL BOSSA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		28.134,00 €



PEM LOT 3 Lleida

COST DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC LOT 3 2026

		hores/ any	perosnes/any
Personal de Camp	RRHH Manteniment Preventiu	3.338,28	1,91
	RRHH Manteniment Conductiu/Predictiu	1.908,12	1,09
	RRHH Manteniment Correctiu	286,41	0,17
	Total - segons càlcul PEM	5.532,81	3,17
Nombre de treballadors		3	
	Màxim hores / any per treballador	1.750,00	
	Total hores / any	12.250,00	
Conveni Metall LLD		2024	2026 (previsió increment 1,5%)
Grup professional 3			
	Salari conveni metalúrgica (oficial 1ª)	20.199,72 €	20.810,26 €
	Cost empresa / operari	27.269,62 €	28.093,85 €
Total (3 treballadors)		84.281,54 €	

		Import	Quantitat en %	Cost
Altres RRHH	Cost Responsable cte	53.460,00 €	35,00%	18.711,00 €
	Cost Gestor Energètic	41.580,00 €	15,00%	6.237,00 €
	Cost Cap Manteniment	29.482,70 €	100,00%	29.482,70 €
	Cost Oficina Tècnica	32.670,00 €	40,00%	13.068,00 €
Total		67.498,70 €		
		Import	Quantitat en %	Cost
	Indemnitzacions		0,00%	0,00 €
Total RRHH		67.498,70 €		

		Cost Unitari	Quantitat	Cost
Altres Costos				
Vehicles Manteniment	(cost anual/vehicle)	5.497,80 €	2,00	10.995,60 €
Gasoil	(cost anual/vehicle)	942,48 €	2,00	1.884,96 €
Servei SAT fabricant de maquinari per manteniment/reparacions/assistència		28.327,41 €	1,00	28.327,41 €
Normatiu Legal OCA's - Revisions / Inspeccions obligatòres		16.300,98 €	1,00	16.300,98 €
Lloguer de Maquinaria i mitjans auxiliars		261,80 €	5,00	1.309,00 €
Servei Cuba Desembussar	(cost per servei)	366,52 €	5,00	1.832,60 €
Roba	(cost anual/treballador)	401,86 €	3,00	1.205,59 €
Eines	(cost anual/treballador)	157,08 €	3,00	471,24 €
Servei de Guardia	(% cost anual d'un treballador)	33.431,68 €	10%	3.343,17 €
Altres SAT de servei extern per Auditories equips clima		1.099,56 €	6,00	6.597,36 €
Mòbil	(cost anual/treballador)	439,82 €	4,00	1.759,30 €
Legionel·la - revisió, analítiques	(cost anual/edifici)	1.716,49 €	5,00	8.582,46 €
Personal extra per cobrir vacances	(cost mensual/treballador)	8.357,92 €	1,00	8.357,92 €
Material reposició i estoc inclos en el PP	(% segons cost mà d'obra)	78.254,27 €	10%	7.825,43 €
DEXMA	(cost llicencies existents i una nova)	1.346,05 €	1,00	1.346,05 €
Assistència del GEMIS i formació als treballadors en el programa		4.712,40 €	1,00	4.712,40 €
Obligació servei manteniment SAUTER (AHL)+ MITSUBISHI (STL)		7.293,01 €	1,00	7.293,01 €
Obligació servei manteniment Portes MANUSA + desmuntatge anual (BPT)		303,02 €	6,00	1.818,15 €
Servei manteniment Seguretat (PCI+Intrusió) +CRA+custodia/acuda (2 persone		13.950,67 €	1,00	13.950,67 €
Total Altres Costos				127.913,29 €

TOTAL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC 279.693,53 €

COST BOSSA DE MATERIALS

		Cost
Bossa Materials	Cost MC (45% cost mant. programat)	44.729,17 €

TOTAL BOSSA MATERIALS 44.729,17 €

TOTAL BOSSA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 30.762,00 €



PEM LOT 4 Tarragona

COST DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC LOT 4 **2026**

		hores/ any	perosnes/any	
Personal de Camp	RRHH Manteniment Preventiu	6.314,09	3,61	
	RRHH Manteniment Conductiu/Predictiu	2.078,91	1,19	
	RRHH Manteniment Correctiu	409,49	0,23	
	Total - segons càlcul PEM	8.802,48	5,03	
Nombre de treballadors			3	
	Màxim hores / any per treballador	1.750,00		
	Total hores / any	12.250,00		
		Conveni Metall TGN	2024	2026 (previsió increment 1,5%)
Grup professional 3				
	Salari conveni metalúrgica (oficial 1ª)	25.199,06 €	25.960,70 €	
	Cost empresa / operari	34.018,73 €	35.046,95 €	
Total (4 treballadors)				105.140,84 €

		Import	Quantitat en %	Cost
Altres RRHH	Cost Responsable cte	53.460,00 €	35,00%	18.711,00 €
	Cost Gestor Energètic	41.580,00 €	15,00%	6.237,00 €
	Cost Cap Manteniment	37.464,55 €	100,00%	37.464,55 €
	Cost Oficina Tècnica	32.670,00 €	40,00%	13.068,00 €
Total				75.480,55 €
		Import	Quantitat en %	Cost
	Indemnitzacions		0,00%	0,00 €
Total RRHH				75.480,55 €

		Cost Unitari	Quantitat	Cost	
Altres Costos	Vehicles Manteniment	(cost anual/vehicle)	5.497,80 €	2,00	10.995,60 €
	Gasoil	(cost anual/vehicle)	942,48 €	2,00	1.884,96 €
	Servei SAT fabricant de maquinari per manteniment/reparacions/assistència		31.418,55 €	1,00	31.418,55 €
	Normatiu Legal OCA's - Revisions / Inspeccions obligatòries		21.661,33 €	1,00	21.661,33 €
	Lloguer de Maquinaria i mitjans auxiliars		261,80 €	5,00	1.309,00 €
	Servei Cuba Desembussar	(cost per servei)	366,52 €	5,00	1.832,60 €
	Roba	(cost anual/treballador)	401,86 €	3,00	1.205,59 €
	Eines	(cost anual/treballador)	157,08 €	3,00	471,24 €
	Servei de Guardia	(% cost anual d'un treballador)	41.705,87 €	10%	4.170,59 €
	Altres SAT de servei extern per Auditories equips clima		1.099,56 €	6,00	6.597,36 €
	Mòbil	(cost anual/treballador)	439,82 €	4,00	1.759,30 €
	Legionel·la - revisió, analítiques	(cost anual/edifici)	9.935,95 €	6,00	59.615,70 €
	Personal extra per cobrir vacances	(cost mensual/treballador)	10.426,47 €	1,00	10.426,47 €
	Material reposició i estoc inclos en el PP	(% segons cost mà d'obra)	148.011,54 €	5%	7.400,58 €
	DEXMA	(cost llicencies existents i una nova)	854,64 €	1,00	854,64 €
	Assistència del GEMIS i formació als treballadors en el programa		4.712,40 €	1,00	4.712,40 €
	Servei manteniment Seguretat (PCI+Intrusió) +CRA+custodia/acuda (2 persone		16.067,32 €	1,00	16.067,32 €
Total Altres Costos				182.383,23 €	

TOTAL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC **363.004,62 €**

COST BOSSA DE MATERIALS

		Cost
Bossa Materials	Cost MC (30 % cost mant. programat)	48.732,70 €

TOTAL BOSSA MATERIALS **48.732,70 €**

TOTAL BOSSA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA **33.318,00 €**



PEM LOT 5 No Patrimonial

COST DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC LOT 5 NO PATRIMONIAL 2026

		hores/ any	perosnes/any	
Personal de Camp	RRHH Manteniment Preventiu	6.546,22	2,21	
	RRHH Manteniment Conductiu/Predictiu	5.889,07	2,00	
	RRHH Manteniment Correctiu	535,62	0,18	
Total - segons càlcul PEM		12.970,91	4,39	
Nombre de treballadors			4	
	Màxim hores / any per treballador	1.750,00		
	Total hores / any	12.250,00		
Conveni Metall BCN		2024	2026	(previsió increment 1,5%)
Grup professional 3				
	Salari conveni metalúrgica (oficial 1ª)	29.130,85 €	30.011,33 €	
	Cost empresa / operari	39.326,65 €	40.515,30 €	
Total (9 treballadors)				162.061,18 €

		Import	Dedicació en %	Cost
Altres RRHH	Cost Responsable cte	53.460,00 €	35,00%	18.711,00 €
	Cost Gestor Energètic	41.580,00 €	15,00%	6.237,00 €
	Cost Cap Manteniment	43.917,73 €	100,00%	43.917,73 €
	Cost Oficina Tècnica	32.670,00 €	40,00%	13.068,00 €
Total				81.933,73 €
		Import	Quantitat en %	Cost
	Indemnitzacions		0,00%	0,00 €
Total RRHH				81.933,73 €

		Cost Unitari	Quantitat	Cost	
Altres Costos	Vehicles Manteniment	(cost anual/vehicle)	3.374,76 €	2,00	6.749,52 €
	Gasoil	(cost anual/vehicle)	578,53 €	2,00	1.157,06 €
	Servei SAT fabricant de maquinari per manteniment/reparracions/assistència		40.971,61 €	1,00	40.971,61 €
	Normatiu Legal OCA's - Revisions / Inspeccions obligatòres		22.054,05 €	1,00	22.054,05 €
	Lloguer de Maquinaria i mitjans auxiliars		241,05 €	6,00	1.446,33 €
	Servei Cuba Desembussar	(cost per servei)	224,98 €	6,00	1.349,90 €
	Roba	(cost anual/treballador)	246,68 €	4,00	986,72 €
	Eines	(cost anual/treballador)	96,42 €	4,00	385,69 €
	Servei de Guardia	(% cost anual d'un treballador)	48.213,20 €	20%	9.642,64 €
	Altres SAT de servei extern per Auditories equips clima		674,95 €	15,00	10.124,28 €
	Mòbil	(cost anual/treballador)	269,98 €	5,00	1.349,90 €
	Legionel·la - revisió, analítiques	(cost anual/edifici)	1.630,77 €	6,00	12.556,44 €
	Personal extra per cobrir vacances	(cost mensual/treballador)	16.071,07 €	1,00	16.071,07 €
	Material reposició i estoc inclos en el PP	(% segons cost mà d'obra)	154.998,91 €	10%	15.499,89 €
	DEXMA	(cost llicencies existents i una nova)	888,53 €	1,00	888,53 €
	Assistència del GEMIS i formació als treballadors en el programa		2.892,65 €	1,00	2.892,65 €
	Servei manteniment anual MUTERS (ANC)		2.735,56 €	1,00	2.735,56 €
	Servei manteniment anual SAUTER-SIEMENS (LHO,ANC,SMD)		15.095,93 €	1,00	15.095,93 €
	Servei manteniment Seguretat (PCI+Intrusió) +CRA+custodia/acuda (2 persones		14.241,49 €	1,00	14.241,49 €
Total Altres Costos				176.199,25	

TOTAL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC 420.194,17 €

COST BOSSA DE MATERIALS

		Cost
Bossa Materials	Cost MC (45 % cost mant. programat)	78.259,69 €

TOTAL BOSSA MATERIALS 78.259,69 €

TOTAL BOSSA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 39.503,70 €